



127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100, корпус 2
тел/факс +7 (499) 480-90-23
e-mail: info@gtcenter.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ «ГОРТЕХЦЕНТР»

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСА СПОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

1 - КОНТЕКСТ И ПРЕДМЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предметом предложения является создание концепции комплекса спорта, отдыха и туризма.

Необходимо выявить достаточный потенциал территории, чтобы комплекс смог стать центром отдыха и туризма и иметь хороший экономический эффект. В зависимости от своего наполнения эта туристическая зона может отвечать ожиданиям следующих групп потребителей:

- Местные жители, ищущие возможности активного отдыха на природе в непосредственной близости от города и в своем регионе.
- Туристы и любители активного отдыха, привлеченные его природными, культурными, историческими возможностями и нуждающиеся в туристической и спортивно-развлекательной инфраструктуре.

Разработка концептуального эскиза позволит выявить потенциал территории, определить ее позиционирование и содержание.

2 - СОСТАВ РАБОТ

Разработка концепции включает следующие исследования:

- Определение позиционирования и выбор наполнения туристического продукта,
- Определение видов активности, их предварительного территориального расположения, а также необходимого оборудования, инфраструктуры и обустройств,
- Предварительное обоснование инвестиций и предложение этапов развития.

Работа в рамках настоящего предложения предусматривает следующие фазы:

- **Изучение существующего положения/диагностика:**
 - Оценка природных качеств территории,
 - Оценка потенциала территории в плане перспектив туристического обустройства,
 - Топографический анализ территории,
 - Выявление уже существующих в округе видов туристической активности и предложения по их дополнению и расширению.

- **Определение концепции обустройства и состава туристического продукта:**

1. Разработка схемы генерального плана комплекса.

1 2. Разработка концепции зоны катания:

1 2.1 Разработка схемы горнолыжных трасс комплекса. Определение их основных параметров: назначение, сложность, пропускная способность;

1 2.2 Предварительное определение пропускной способности комплекса;

1 2.3 Определение трасс, требующих механического оснежения, а также трасс с ночным освещением, если необходимо.

1 2.4 Разработка схемы расположения подъемников. Определение их основных параметров: количество, тип, пропускная способность;

1 3 Разработка программы спорта и отдыха для зимнего сезона. Схема размещения, описание.

1 4 Разработка программы спорта и отдыха для межсезонья и лета. Схема размещения, описание.

1 5 Общая оценка природных рисков. Рекомендации исследований, необходимых для дальнейшего проектирования.

1 6. Разработка градостроительной концепции застройки курорта:

1 6.1 Разработка схемы расположения объектов застройки на территории комплекса;

1 6.2 Определение основных параметров объектов застройки: функциональное назначение, приблизительные площади;

1 6.3 Разработка схемы инфраструктуры комплекса: схема положения автомобильных дорог, размещения автостоянок, пешеходных пространств и пр.;

2 Определение границ обустраиваемой территории;

3 Предварительный расчет инженерных нагрузок;

4 Предложение этапов проектирования и строительства комплекса;

5 Предварительное обоснование инвестиций

3 - ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Выполнение работ будет организовано следующим образом:

- Работы начинаются с выезда на объект на несколько дней с целью анализа, сбора необходимых данных и рабочих встреч с заказчиком,
- Оценка существующего положения и диагностика,
- Представление предварительных результатов «диагностики», предварительных схем обустройства, дополнительный выезд на объект,
- Проработка выбранного варианта схемы обустройства,
- Подготовка концепции обустройства территории – отчет и планы-схемы,
- Презентация и сдача работ

Для выполнения работ предусмотрено 3 выезда на объект специалистами компании.

4 - СОСТАВ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Концептуальный эскиз будет содержать следующую документацию:

- Отчет, содержащий:
 - Описание существующего положения и выводы диагностики,
 - Утвержденный заказчиком вариант схемы обустройства,
 - Предложения видов активности с описанием обустройства и оценкой потенциала в составе туристического продукта,
 - Основные технические характеристики оборудования и обустройств,
 - Оценку пропускной способности территории,
 - Предложение вариантов доступа на территорию,
 - Предварительную оценку основных капитальных затрат,
 - Предложение этапов развития,
- Схема генерального плана формата А0,
- Тематические планы формата А3 или крупнее, если необходимо.

5 - СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок выполнения работ по настоящему предложению составляет 4 месяца с момента подписания договора и получения аванса.

6 - УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Заказчик назначит своего ответственного представителя, уполномоченного:

- Предоставлять все исходные данные, необходимые для выполнения работ,
- Изучать и согласовывать документацию, предоставляемую Подрядчиком.

Для выполнения работ заказчик предоставит Подрядчику необходимые исходные данные:

- Векторные топографические планы (цифровые, 3D – в формате DWG) или растровые планы в масштабе, соответствующему уровню проработки концептуального эскиза: 1/5000, 1/10000 или 1/25 000 на всю изучаемую территорию,
- геологические данные (почва, грунты) и гидрологические данные,
- климатологические данные,
- метеорологические данные,
- статус территории и действующие административные ограничения,
- границы земельного участка,
- все иные ограничения, способные повлиять на развитие проекта,
- результаты исследований природной среды, карта растительности и т.д. (если есть в наличии).

С уважением, Михаил Паёл

ООО"ГорТехЦентр" +7 (499) 480-90-23